**Постановление Главы Талдомского городского округа**

**от 20.12.2019 года №2676**

Об утверждении размера платы за содержание

жилого помещения для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма

и договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда, для

собственников жилых помещений, которые

не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также для собственников

помещений, которые на их общем собрании не приняли

решение об установлении размера платы за содержание

жилого помещения, на территории рабочего поселка

Запрудня, входящего в состав Талдомского

городского округа Московской области»

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B8682D0B67ECAF1FC3CB83677FD7BD5DDC2305DF464E24441EE71ED9155DAD38E454951160C794EFwDZDL) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [распоряжением](consultantplus://offline/ref=B8682D0B67ECAF1FC3CB82696AD7BD5DDD2504DA424B24441EE71ED915w5ZDL) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018 г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [размер](#Par42) платы за содержание жилого помещения   
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2020 года следующие постановления:

3.1. Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 02.11.2018 года №2047 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области».

3.2. Постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 21.06.2019 года №1139 «О внесении изменений в постановление главы Талдомского городского округа Московской области от 02.11.2018 года №2047 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Талдомского городского округа «Заря». Пресс-секретарю главы Талдомского городского округа Быковой Е.Б. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Мухаммийзянова М.М.

Глава Талдомского городского округа В.Ю.Юдин

Исп.Брызгалова А.Г.

Разослано: в дело–1, Мухаммийзянов М.М.-1, Гришина Л.М.-1, Комитет по экономике-1, отдел ЖКХ-1, Фин.управление-1, КУИ-1, Управляющая компания-1, МосОблЕИРЦ – 1, УСЗН-1, Быкова Е.Б.-1.

Приложение №1

к постановлению главы

Талдомского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений   
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Запрудня, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства МКД | Размер платы в месяц с НДС, руб./кв.м | |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 |
| **Жилые дома со всеми видами благоустройства** | | | |
| 1 | - многоэтажные жилые дома с лифтом:  *пер.Пролетарский, д.13, корп.1*  *пер.Пролетарский, д.13, корп.2*  *пер.Пролетарский, д.13, корп.3* | **23,01** | **24,30** |
| 1.1 | - многоэтажные жилые дома без лифта, с ВДГО, ВДПО:  *ул. Карла Маркса, д. 2*  *ул. Карла Маркса, д. 5а*  *ул. Карла Маркса, д. 6, корп. 2*  *ул. Карла Маркса, д.9*  ул. Карла Маркса, д.10. корп. 1  ул. Карла Маркса, д.10, корп. 2  ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3  ул. Карла Маркса, д. 11  ул. Карла Маркса, д.12, корп. 1  ул. Карла Маркса, д.12, корп. 2  ул. Карла Маркса, д.12, корп. 4  ул. Карла Маркса, д. 13  ул. Карла Маркса, д.15  ул. Карла Маркса, д.16, корп. 1  ул. Карла Маркса, д.17  ул. Карла Маркса, д.21  пер. Мира, д. 9  пер. Мира, д. 11  ул. Первомайская, д. 6  ул. Первомайская, д.10  ул. Первомайская, д.8  ул. Ленина, д. 4  ул. Ленина, д. 5  ул. Ленина, д. 7  ул. Ленина, д. 10  ул. Ленина, д. 11  ул. Ленина, д. 12  ул. Ленина, д. 13  ул. Ленина, д. 20  ул. Ленина, д. 22  ул. Ленина, д. 23  ул. Ленина, д. 25  ул. Ленина, д. 27  пер. Пролетарский, д. 28  пер. Пролетарский, д. 29  пер. Пролетарский, д. 30, корп. 1  *пер. Пролетарский, д. 30, корп.2*  *ул. Соревнование д. 20*  *ул. Соревнование д. 22*  *ул. Соревнование д. 24*  *ул. Карла Маркса, д. 8, корп.1*  *ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 2 ул. Карла Маркса, д. 8, корп. 3 ул. Карла Маркса, д. 12, корп.3 ул. Ленина, д. 6*  *ул. Ленина, д. 9 ул. Ленина, д. 15*  *пер. Пролетарский, д. 15, корп. 1* | **21,07** | **22,10** |
| 1.2 | - многоэтажные жилые дома без лифта, с ВДГО, ВДПО:  *ул. Карла Маркса, д. 7 ул. Карла Маркса, д. 7а*  *ул. Ленина, д. 6 а* | **16,32** | **16,37** |
| 1.3. | - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, с уборкой мест общего пользования:  *пер.Мира, д.1* | **21,69** | **22,85** |
| 1.4 | - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без уборки мест общего пользования:  *пер. Мира, д. 3*  *ул. Первомайская, д.8 корп. 2 ул. Первомайская, д.8 корп. 3 ул. Первомайская, д.8 корп. 4 ул. Первомайская, д.8 корп. 5* | **18,85** | **19,88** |
| 1.5 | - 2-х этажные благоустроенные жилые дома с ВДПО, без ВДГО и уборки мест общего пользования:  *пер.Пролетарский, д.20* | **18,85** | **19,88** |
| 1.6 | - многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения мест общего пользования:  *ул. Карла Маркса, д. 16, корп. 2*  *пер.Пролетарский, д. 26* | **21,31** | **21,35** |
| 1.7 | - многоэтажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, с ВДПО, с ОПУ:  *ул. Приозерная, д.1*  *ул. Приозерная, д.2*  *ул. Приозерная, д.3*  *ул. Приозерная, д.4*  *ул. Приозерная, д.5*  *ул. Приозерная, д.6*  *ул. Приозерная, д.7*  *ул. Приозерная, д.8* | **20,52** | **21,46** |
| 1.8 | - 2-х этажные благоустроенные жилые дома без ВДГО, ВДПО, освещения и уборки мест общего пользования:  *пер.Пролетарский, д. 19* | **18,19** | **19,20** |
| 1.9 | - многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, без ЦГВС и освещения мест общего пользования:  *ул.Калинина, д. 24* | **21,52** | **22,70** |
| 1.10 | - многоэтажные благоустроенные жилые дома с ВДГО, ВДПО, без ЦГВС и освещения мест общего пользования:  *ул.Ленина, д. 14*  *ул.Ленина, д. 16* | **17,49** | **18,45** |
| **Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства** | | | |
| 2 | - частично благоустроенные многоэтажные жилые дома без ЦГВ с ВДГО, ВДПО:  *пер.Пролетарский, д.24* | **21,35** | **21,55** |
| 2.1. | - частично благоустроенные 2-х этажные жилые дома без ЦГВ с ВДПО, без ВДГО, освещения и уборки мест общего пользования:  *пер.Пролетарский, д.18* | **16,65** | **17,56** |
| 2.2 | - частично благоустроенные жилые дома (без ЦГВ, водоотведения) без ВДГО, с ВДПО, без уборки и освещения мест общего пользования:  *пер.Школьный, д. 6* | **14,12** | **14,90** |
| 2.3 | - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования:  *ул.Ленина, д. 30*  *ул.Ленина, д. 31*  *ул.Ленина, д. 33*  *ул.Западная, д. 8*  *ул.Западная, д. 15* | **12,81** | **13,40** |
| 2.4 | - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) с ВДГО, ВДПО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования:  *ул.Кооперативная, д. 7* | **7,04** | **7,20** |
| 2.5 | - неблагоустроенные жилые дома (без центрального отопления, ЦГВ, ЦХВ, водоотведения) без ВДГО, без уборки придомовой территории, уборки и освещения мест общего пользования:  *ул.Соревнование, д.2* | **10,64** | **11,20** |

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома,   
в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества   
в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных [постановлением](consultantplus://offline/ref=22516E9C01B7D3366B732694FE739FE4C260E5E1857A582DB03E0BCD04O9x0I) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.